

# Årsrapport 2016



## Strandgade 7 A/S

CVR 25 84 50 72  
c/o ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49, 1. th.  
Postboks 2160  
København K



Strandgade 7 A/S

Årsrapport for perioden  
1. januar 2016 – 31. december 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

26. januar 2017

---

Kasper Ahrndt Lorenzen  
Dirigent

# Indhold

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisionspåtegninger .....	6
Resultatopgørelse.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

# Selskabsoplysninger

---

Strandgade 7 A/S  
c/o ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49  
1123 København K  
Telefon 33 36 61 61

www.atp-ejendomme.dk  
E-mail: [atpe@atp-ejendomme.dk](mailto:atpe@atp-ejendomme.dk)

CVR- nr 25 84 50 72  
Hjemsted: København

## **Bestyrelse**

Michael Nielsen (formand)  
Per Lykke  
Christian Michael Peter Hartmann

## **Direktion**

Christian Michael Peter Hartmann

## **Revision**

Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr: 33 96 35 56

## **Ejerforhold**

Strandgade 7 A/S er et 100 pct. ejet datterselskab af ATP Ejendomme A/S, Gothersgade 49, 1123 København

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes d. 26. januar 2017

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er alene at eje ejendommen Strandgade 7, 1401 København K. Den løbende administration varetages af moderselskabet, der i 2016 har modtaget et administrationshonorar på 147 t.kr. herfor.

Selskabet er et helejet datterselskab af ATP Ejendomme A/S, som er et helejet datterselskab af Arbejdsmarkedets Tillægspension, Hillerød.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2016 opnåede selskabet et resultat på 7.444 t.kr., heraf udgjorde værdiregulering af selskabets ejendom -35.355 t.kr. Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne. Den negative værdiregulering er foranlediget af, at ejendom-

mens domicillejer har opsagt sit lejemål til fraflytning i december 2017.

Selskabets ejendom er pt. 100 % udlejet.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes et udbytte på 37 mio. kr.

Næste år forventer selskabet et resultat på 43 mio. kr. før værdiregulering.

Selskabet er ikke skattepligtigt, så længe det opfylder to betingelser. For det første, at selskabets ejer er pensionsafkastskattepligtig og for det andet, at 90 % af selskabets aktiver består af ejendomme. Betingelserne er opfyldt i 2016.

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Strandgade 7 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 26. januar 2017

**Direktion**

Christian Michael Peter Hartmann

**Bestyrelse**

Michael Nielsen  
*formand*

Per Lykke

Christian Michael Peter Hartmann

# Revisionspåtegninger

---

## Intern revisions revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Strandgade 7 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandgade 7 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i Arbejdsmarkedets Tillægspension, Arbejdsmarkedets Erhvervs sikring og Lønmodtagernes Dyrtidsfond og efter internationale standarder om revision. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici. Ud fra væsentlighed og risiko har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet. Revisionen har endvidere omfattet vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Det er tillige vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 26. januar 2017

Peter Jochimsen  
revisionschef

# Revisionspåtegninger

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegninger

Til kapitalejerne i Strandgade 7 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Strandgade 7 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

# Revisionspåtegninger

---

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation
- forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



# Revisionspåtegninger

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. januar 2017

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Wellejus  
statsautoriseret revisor

Kasper Bruhn Udam  
statsautoriseret revisor

# Resultatopgørelse

---

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
	48.195	47.820
	-4.995	-4.881
2	<u>-35.355</u>	<u>-100.110</u>
<b>Ejendommens resultat</b>	<b>7.845</b>	<b>-57.171</b>
3	<u>-382</u>	<u>-178</u>
<b>Resultat før finansielle poster mv.</b>	<b>7.463</b>	<b>-57.349</b>
4	0	7
5	<u>-19</u>	<u>-36</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>7.444</u></b>	<b><u>-57.378</u></b>
Årets resultat på 7.444 t.kr. foreslås disponeret således:		
	37.000	45.000
	<u>-29.556</u>	<u>-102.378</u>
<b>I alt</b>	<b><u>7.444</u></b>	<b><u>-57.378</u></b>

# Balance pr. 31. december

---

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Investeringsejendom	348.208
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>382.549</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Andre tilgodehavender	1.013
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>
	Likvide beholdninger	3.250
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.580</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>390.129</b>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Aktiekapital	28.000
	Overført overskud	287.385
	Foreslået udbytte	37.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>389.940</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	86
	Anden gæld	0
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>189</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>390.129</b>
1	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	
6	<b>Eventualforpligtelser</b>	
7	<b>Nærtstående parter og ejerforhold</b>	
8	<b>Begivenheder efter regnskabsårets afslutning</b>	

# Egenkapitalopgørelse

---

t. kr.

	Aktie- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	28.000	316.940	45.000	389.940
Betalt udbytte til aktionærer			(45.000)	(45.000)
Årets resultat		(29.556)	37.000	7.444
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	28.000	287.385	37.000	352.385

	Aktie- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	28.000	419.318	75.000	522.318
Betalt udbytte til aktionærer			(75.000)	(75.000)
Årets resultat		(102.378)	45.000	(57.378)
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	28.000	316.940	45.000	389.940

Aktiekapitalen består af 2.800 aktier á 10.000 kr.

# Noter

---

## **NOTE 1 - Anvendt regnskabspraksis:**

Årsrapporten for Strandgade 7 A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Der er jf. ÅRL § 11, stk. 3 foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelsen og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets særlige aktiviteter.

Alle tal præsenteres i hele t.kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele t.kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler

### **Effekt af ny regnskabsregulering**

Ændringer i Årsregnskabsloven har medført enkelte ændringer i noteoplysninger, men er implementeret uden at det har haft nogen effekt på selskabets resultat, balance og egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis er i øvrigt uændret sammenlignet med årsrapporten 2015.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris og efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger

indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen.

### **Udgifter vedrørende lejemål**

Udgifter vedrørende lejemål indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift og administration af ejendommen samt revisionshonorar.

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter.

### **Skat**

Selskabet er, under visse betingelser, fritaget for at betale selskabsskat. Betingelserne er, at selskabet skal være ejet af en pensionsafkastskattepligtig, og at mindst 90 % af selskabets aktiver skal bestå af fast ejendom. Betingelserne er opfyldt for 2016 og forventes opfyldt i fremtiden.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for

indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancen dagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Der er ikke foretaget vurdering af ekstern vurderingsmand på selskabets ejendomme. Til brug for værdiansættelserne indhenter Selskabet en ekstern vurdering af markedsleje samt afkastkrav. Disse segmenteres både på ejendommens beliggenhed og kvalitetsniveau.

Reguleringer af investeringsejendommens værdi indregnes netto under posten "værdiregulering af investeringsejendomme" i resultatopgørelsen.

Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavende.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Anden gæld, som omfatter deposita og andre skyldige omkostninger, måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter alene likvide beholdninger.

# Noter

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar	565.040	564.310
Nyinvesteringer	1.014	730
Anskaffelsessum pr. 31. december	<u>566.054</u>	<u>565.040</u>
<b>Nedskrivninger</b>		
Nedskrivning pr. 1. januar	-182.491	-82.381
Årets nedskrivninger	-35.355	-100.110
	<u>-217.846</u>	<u>-182.491</u>
<b>Værdiregulering pr. 31. december</b>	<u>-217.846</u>	<u>-182.491</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>348.208</u></b>	<b><u>382.549</u></b>
<p>Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 5,50 % pr. 31. december 2016 (5,75 % pr. 31. dec 2015). En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point, vil reducere dagsværdien med 20,1 mio. kr.</p>		
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte		
I posten administrationsomkostninger indgår:		
Administrationshonorar	-147	-146
Advokathonorar	-218	-10
Konsulenthonorar	-10	-1
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	-6	-21
<b>I alt</b>	<b><u>-382</u></b>	<b><u>-178</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	7
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Finansielle udgifter</b>		
Diverse renter/gebyrer	-19	-36
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b><u>-19</u></b>	<b><u>-36</u></b>

# Noter

---

## 6 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen panthæftelser, kautions-, garanti eller lignende forpligter udover hvad der fremgår af regnskabet. Selskabet er under visse betingelser, ikke selskabsskattepligtig. Såfremt betingelserne for skattefritagelsen ikke er opfyldt påhviler der en udskudt skat på 0 t.kr.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse og disses nærtstående samt Arbejdsmarkedets Tillægspension, samt tilknyttede og associerede virksomheder til Arbejdsmarkedets Tillægspension.

I regnskabsåret har der været følgende transaktioner med nærtstående parter:

	Management fee og adm. omkostninger	Renter af gæld	Gæld
ATP Ejendomme A/S	147	0	0

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49, 1. th.  
1123 København K  
Danmark

Årsrapporten indgår i koncernregnskabet for Arbejdsmarkedets Tillægspension.

## 8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder frem til offentliggørelsen af årsrapporten for 2016, der har indflydelse på selskabets økonomiske stilling.